

Algemene Voorwaarden voor het uitvoeren van projectmanagement, directievoering en toezicht en de daarbij behorende advieswerkzaamheden van THOLEN Projectmanagement, hierna te noemen opdrachtnemer.

Art. 1. Toepassing

Deze voorwaarden maken onlosmakelijk onderdeel uit van onze aanbiedingen en zijn van toepassing op aan de ons verstrekte opdrachten. De opdracht heeft dan ook uitsluitend betrekking op het advieswerk voor projectmanagement, begeleiding in planontwikkeling en directievoering van bouwprojecten.

Als de opdracht gebaseerd is op detacheringwerk gaan wij er vanuit dat de opdrachtgever de, in de DNR omschreven, aansprakelijkheidsaspecten heeft verzekerd. THOLEN Projectmanagement gaat er daarbij vanuit dat ze als werknemer van de opdrachtgever handelt.

Art. 2. Algemene voorwaarden DNR 2011

Deze Algemene Voorwaarden zijn, met inachtneming van onderstaande aanvullingen / uitbreidingen, gelijklopend aan de DNR 2011 (Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011). De aanvullingen uitbreidingen hebben met name betrekking op:

werkzaamheden door derden (art. 5, 6 en 7),

aansprakelijkheidsaspecten (art. 13, 14 en 15 lid 1),

algemene verplichtingen (art. 11 en 12),

betaling en geschillen (art 56 en 58 lid 1 t/m 3).

Waar in de DNR 2011 wordt gesproken over adviesbureau dan wel adviseur wordt in alle gevallen THOLEN Projectmanagement bedoeld. Bij een tegenstelling tussen deze Algemene Voorwaarden en de DNR 2011 prevaleren deze Algemene Voorwaarden.

Art. 3. Offerte en opdracht

- a. Een uitgebrachte offerte is drie maanden van kracht.
- b. Een opdracht wordt geacht tot stand te zijn gekomen indien de offerte schriftelijk of mondeling is aanvaard.

Art 4. Vergunningen etc.

- a. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het tijdelijk verkrijgen van/ en beschikbaar zijn van de, voor het werk, benodigde vergunningen, ontheffingen, toestemmingen e.d..
- b. Kosten verbonden aan het verkrijgen van de, onder a bedoelde, vergunningen en ontheffingen zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- c. THOLEN Projectmanagement kan dan ook niet aansprakelijk worden gesteld voor kosten e.d. welke voortvloeien uit het ontbreken, het onvolledig of onjuist zijn van de onder a bedoelde documenten.

- d. Indien door het ontbreken van het onder a bedoelde, schade of meerwerk voor de opdrachtnemer ontstaat, zal deze schadeloos gesteld worden door de opdrachtgever.

Art.5. Gegevens en omstandigheden

- a. De opdrachtgever voorziet de opdrachtnemer vroegtijdig van kwalitatief volwaardige stukken, tekeningen, contracten en voor de opdrachtnemer overige benodigde gegevens welke nodig zijn voor het uitvoeren van de opdracht.
- b. De opdrachtgever is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de door of namens hem verstrekte gegevens, alsmede voor het niet verstrekken van door opdrachtnemer benodigde gegevens.
- c. Kosten en schade als gevolg van het onjuist, onvolledig of ontbreken van gegevens zoals in de leden a en b bedoeld, zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever.

Art. 6. Algemene uitgangspunten, meerwerk

- a. Tenzij nadrukkelijk schriftelijk is overeengekomen is de overeenkomst aangegaan voor alle fasen van het bouwproces.
- b. Wanneer, in aanvulling op het onder a gestelde, aanvullende werkzaamheden moeten worden verricht wordt dat als meerwerk aangeboden.
- c. Werkzaamheden welke niet zijn opgenomen in offerte c.q. opdracht worden als meerwerk aangeboden.

Art. 7. Werkzaamheden door derden

De opdrachtgever verleent automatisch zijn goedkeuring aan de opdrachtnemer dat bepaalde onderdelen van de totaalopdracht door de opdrachtnemer aan derden wordt opgedragen.

Art. 8. Aansprakelijkheidsaspecten, vrijwaring en verzekeringen

- a. De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer is geregeld in art. 13, 14 en 15 lid van de DNR 2011.
- b. In het geval van detacheringswerk is de aansprakelijkheid beperkt. De uitgebreide aansprakelijkheidsverzekering wordt dan, voor het werk, aangegaan door de opdrachtgever/ het bedrijf waarbinnen THOLEN Projectmanagement is gedetacheerd.
- c. De opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor de inhoud van de opdracht van een derden, zoals de keuze van de daarin genoemde werkzaamheden, de intensiteit van de te verrichten werkzaamheden, aantal controles c.q. waarnemingen etc.
- d. De opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer voor alle aanspraken van derden in relatie tot directe of indirecte schade, ontstaan ten gevolge van werkzaamheden dan wel nalatigheden van de opdrachtnemer.

Art. 9. Betaling

- a. Betaling door de opdrachtgever zal plaatsvinden uiterlijk 14 dagen na factuurdatum.

- b. In geval van langlopende opdrachten (meer dan een maand), waarbij een werkonderbreking of stagnatie is ontstaan, houdt de opdrachtnemer zich het recht voor om, voor het gereedgekomen gedeelte van de opdracht, een factuur aan te bieden.
- c. Reclameringsen ten aanzien van de factuur dienen schriftelijk binnen 10 dagen na factuurdatum bij de opdrachtnemer in bezit te zijn. Het indienen van een reclamering ontslaat de opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichtingen.
- d. Na het verstrijken van de betalingsdatum als onder a bedoeld is de opdrachtgever wettelijke rente verschuldigd verhoogd met 2%.
- e. Na het verstrijken van de betalingsdatum is de opdrachtnemer zonder ingebrekestelling gerechtigd het verschuldigde in te vorderen. De opdrachtgever is dan tevens verschuldigd de incassokosten van 10% over het openstaande bedrag met een minimum van € 250,- verhoogd met eventuele kosten van juridische bijstand, rechtbank, deskundigen, arbitrage e.d.

Art. 10. Geschillen

Voor alle geschillen in relatie tot de opdracht geldt hetgeen bepaald is in art. 58 van de DNR2011 in de leden 1 t/m4.

Echter in geval van overschrijding van de in de facturen genoemde betalingstermijn heeft de opdrachtgever de keuzemogelijkheid om de gewone rechter in te schakelen.

Deze Algemene Voorwaarden zijn opgesteld op 11 augustus 2020 te Bergeijk.

De volledige tekst van de DNR vindt u op www.bna.nl/nl/service/dnr2011